



ALERTE PRESSE

SITL 2015
Prologis remporte le 15^{ème} Prix de l'Innovation Logistique 2015
dans la catégorie "Meilleure innovation infrastructure ou site logistique"

PARIS, le 7 avril 2015 - Prologis, leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui avoir remporté le prix de la "meilleure innovation infrastructure ou site logistique" grâce à une démarche jusque-là inédite sur le marché de l'immobilier logistique : son système SED (simulation énergétique dynamique) mis en place sur sa plateforme logistique Vémars DC 2, pour le compte de L'Oréal France Grand Public.

La SED, une démarche originale et innovante

Basée sur un logiciel adapté aux activités logistiques, la SED permet la réduction significative des dépenses énergétiques. Cette innovation est applicable à tous les exploitants ou utilisateurs de plateformes logistiques, parmi lesquels des prestataires logistiques, des industriels, des transporteurs, des distributeurs et entreprises du e-commerce. La SED leur permet de simuler, réduire et optimiser efficacement les dépenses énergétiques, au sein d'une démarche qui prend en compte : le facteur temps de retour sur investissement et les dépenses réelles globales du site. Les résultats de cette analyse sont exprimés en énergie finale (énergie facturée) et donc en euros. Cela donne la possibilité de valoriser avec fiabilité et anticipation les charges d'exploitation.

La SED, un outil vivant tout au long de la vie du bâtiment

Mise en place dès la phase de conception de l'entrepôt, la SED peut également être utilisée en phase d'exploitation. Le bâtiment et ses caractéristiques étant pré-modélisés et conservés, il est possible à tout moment de réaliser des simulations complémentaires afin de s'adapter à l'évolution de l'exploitation du bâtiment ou de la réglementation ou d'équipements nouveaux

La SED, une démarche aux enjeux économique et écologique

Cette démarche, spécialement adaptée pour la logistique, est particulièrement séduisante par son approche fortement novatrice des simulations calculées pour des bâtiments « vivants ».

La SED tient compte des caractéristiques intrinsèques des bâtiments, mais également de leur mode d'exploitation ou d'occupation. Toutes les énergies consommées sont prises en compte (chauffage, éclairage...). La SED établit une configuration globale et sur-mesure, adaptée aux desideratas des utilisateurs, traduite ensuite en données financières. Ceci permet d'effectuer différents comparatifs aisément, rapidement et avec une grande précision.

La SED, une démarche en collaboration avec L'Oréal France Grand Public lui ayant permis de réaliser plus de 25% d'économie d'énergie

L'Oréal utilise le bâtiment Prologis de Vémars pour ses activités logistiques Grand Public France mass market L'Oréal Paris, LaScad et Garnier : stockage distribution auprès des différents points de vente du nord de la France. Le stockage de produits cosmétiques est soumis à des contraintes réglementaires et notamment thermiques. L'Oréal France Grand Public doit stocker ses produits dans un environnement maintenu à 17°C. Dans ces conditions, il s'avère d'autant plus pertinent de maîtriser les dépenses énergétiques, d'une part en minimisant les déperditions du bâtiment, et d'autre part en ajustant son exploitation. Grâce à cette démarche environnementale et dans l'objectif de réduire la consommation d'énergie, L'Oréal France Grand Public a ainsi réalisé une économie de plus de 25%.



« Ce prix récompense les efforts et l'esprit d'innovation de Prologis à fournir à nos clients les meilleures solutions dans une démarche environnementale et économique. », déclare François Rispe, Directeur Général Prologis, Europe du Sud.

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2014, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 54 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com