

Activité du deuxième trimestre 2022

| Prologis Europe

Ben Bannatyne

Président, Prologis Europe :

« Nous enregistrons toujours une forte demande d'espaces logistiques de haute qualité, durables et polyvalents dans nos marchés qui restent fortement contraints. Nous continuons d'anticiper les besoins de nos clients en apportant de la valeur ajoutée au-delà de nos bâtiments grâce à notre taille et à nos capacités d'approvisionnement, comme en témoigne notre plateforme Essentials. Au deuxième trimestre, nous avons annoncé un nouvel objectif ambitieux visant à atteindre zéro émission nette sur l'ensemble de notre chaîne de valeur d'ici 2040 et nous continuerons à communiquer nos progrès réels et mesurables. »

**Performances opérationnelles - Deuxième trimestre 2022****Total du portefeuille :** 20,7 millions de mètres carrés***Activité de location :** 981 269 m² :

- 196 692 m² de nouveaux baux.
- 784 577 m² de baux renouvelés.

Évolution des loyers : + 18.6 %**

* dont actifs opérationnels, en développement, en cours de cession, autres ainsi qu'acquisitions value-added/conversions value-added

** par rapport à la date de signature du bail

Faits marquants de l'activité locative :

- **27 944 m²** pour Transeco au Prologis Park Orléans DC2, France.
- **20 494 m²** pour Stark Future S.L. au Prologis Park Sant Boi DC1, Espagne.
- **14 445 m²** pour CEVA Logistics Netherlands B.V. au Prologis Park Born DC1, Pays-Bas.
- **11 695 m²** pour National Pen Czech s. r. o. au Prologis Park Pilsen-Stenovice DC2, République Tchèque.

Déploiement du capital - Deuxième trimestre 2022

Nouvelles mises en chantier :

Notre réseau d'approvisionnement fiable de fournisseurs mondiaux a permis 10 nouvelles mises en chantier au deuxième trimestre :

- Deux développements clé en main pour un total de 61 050 m² en Italie et en Belgique.
- Huit développements spéculatifs pour un total de 225 368 m² en Belgique, en Hongrie, en Italie, aux Pays-Bas, en Pologne et au Royaume-Uni.

Acquisitions et cessions :

Prologis Europe a acquis 20 bâtiments d'une superficie locative nette de 445 273 m² sur des marchés urbains en France, en Allemagne, en Italie et aux Pays-Bas.

L'entreprise a acquis cinq parcelles de terrain pour un total de 240 067 m² le long de corridors logistiques stratégiques en France, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Suède.

La société a cédé deux bâtiments et une parcelle de terrain, d'une superficie de 67 066 m² et de 345 896 m², respectivement.

Autres commentaires de Ben Bannatyne, président de Prologis Europe :

- Des fondamentaux solides et la hausse des coûts ont fait grimper les loyers de 4,7 % au deuxième trimestre 2022, soit la plus forte croissance trimestrielle jamais enregistrée. Bénéficiant d'une demande record, nous continuons de renforcer notre présence dans les centres urbains, grâce à nos données exclusives au cœur de notre approche « construit pour l'avenir », tout en réservant de l'espace pour nos clients dans des emplacements de choix tels que Bleiswijk, Roosendaal et Amsterdam aux Pays-Bas, ainsi que Berlin, Hanovre et Duisberg en Allemagne.
- Nous renforçons notre présence dans le secteur des sciences de la vie en expansion rapide. Des travaux ont commencé sur le développement d'un nouveau laboratoire pouvant accueillir plusieurs locataires et espaces de bureau sur le campus de Cambridge Biomedical, destiné à une série d'entreprises de biotechnologie et de sciences de la vie.
- Nous continuons de renforcer notre approche ESG grâce à des programmes centrés sur l'efficacité énergétique, la neutralité carbone et axés sur nos clients. Pour en savoir plus, vous pouvez consulter notre [objectif zéro émission nette d'ici 2040](#) et nos autres mesures en faveur du développement durable dans notre [rapport ESG](#) publié récemment.

Ressources supplémentaires :

- [Rapport annuel 2021 Prologis](#)
- Recherche : [Face à la forte demande, l'indicateur True Month of Supply tombe à son plus bas niveau](#)
- Recherche : [Indice Prologis 2021 des loyers de l'immobilier logistique](#)
- Prologis est la première société d'investissement immobilier (REIT) dans le classement récemment publié [2022 Global 100 Most Sustainable Corporations in the World \(les 100 entreprises mondiales les plus durables en 2022\)](#).

Si vous souhaitez vous entretenir avec Ben Bannatyne, évoquer certains points de cette annonce, ou si vous désirez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

À propos de Prologis

Leader mondial de l'immobilier logistique, Prologis, Inc. est principalement présent sur des marchés à forte croissance où l'offre est limitée. Au 30 juin 2022, Prologis possédait ou avait des intérêts, sur une base consolidée ou à travers des co-investissements, dans des biens immobiliers et des projets de développement dont la surface totale était d'environ 95 millions de mètres carrés dans 19 pays. Prologis loue des plateformes logistiques modernes à environ 5 800 clients répartis dans deux grandes catégories : le B2B et la vente au détail/en ligne.

Si vous souhaitez évoquer certains points de ce rapport avec un porte-parole de Prologis, n'hésitez pas à nous contacter.

Contacts presse : Agence Shan

Léona PINTO - Consultante
leona.pinto@shan.fr
01 44 50 57 06 - 06 28 03 68 32

Laetitia BAUDON-CIVET
Directrice conseil
laetitia.baudon@shan.fr
01 44 50 58 79 - 06 16 39 76 88