

# La Logistique de SMCP s'Habille une Nouvelle Fois chez Prologis

PARIS, le 3 juin 2019

Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce la construction d'un clé-en-main pour le groupe SMCP (Sandro, Maje, Claudie Pierlot), au sein du campus Prologis Marly DC1. L'acteur majeur du prêt-à-porter occupera, d'ici la fin de l'année, 30 000 mètres carrés du nouveau bâtiment de 37 000 mètres carrés en cours de construction.

SMCP avait déjà fait appel aux équipes de Prologis en 2015 pour une première plate-forme logistique de 24 000 mètres carrés, située le Prologis Park Vémars, et dédiée au stockage et à la distribution mondiale des nouvelles collections. Le site de Marly, quant à lui, permettra à SMCP de regrouper plusieurs implantations afin de soutenir la croissance importante du groupe, avec l'ouverture de nouveaux magasins et une activité e-commerce en hausse.

Le choix de SMCP pour ce nouvel entrepôt s'est naturellement porté sur Prologis, les premiers échanges menés il y a 4 ans pour le site de Vémars ayant été un succès, mais également parce que les équipes de SMCP ont eu la possibilité de visiter le bâtiment de 25 000 mètres carrés déjà construit sur le parc pour Exertis, autre client de Prologis.

Ces mêmes équipes ont également pu observer le cadre idéal dans lequel les collaborateurs viendront travailler chaque jour : le site Prologis Marly est en effet la première opération logistique à avoir obtenu le niveau excellent du label BiodiverCity décerné par le Cibi, grâce à la plantation d'une prairie mésophytophile, d'un verger et d'arbustes mellifères, la conservation des boisements, la réalisation d'une mare forestière en faveur du triton palmé, mais aussi la mise en place d'abris et recomposition d'espaces favorables à certaines espèces ciblées telles que les amphibiens, les chauve-souris, la chouette chevêche, etc. L'humain n'a évidemment pas été oublié dans le projet avec la construction d'un parcours de santé avec agrès, et une prairie ombragée par des arbres anciens ainsi qu'un potager viennent aussi offrir un cadre agréable au moment des pauses entre collègues. Le confort des salariés est en effet un critère fondamental pour Prologis et pour ses clients, qui passe à la fois par la qualité de l'architecture du bâtiment et par son environnement extérieur. Prologis Marly DC1, qui accueillera plusieurs clients, sera par ailleurs certifié BREEAM Very Good, indiquant que les plus hauts standards environnementaux auront été atteints par Prologis, de la conception à la réalisation, en passant par la conduite du chantier.

Premier entrepôt clé-en-main pour SMCP, l'accompagnement des équipes de Prologis a été un autre élément déterminant dans le choix du développeur immobilier. Le site de Marly, comme le site de Vémars, abritera un process automatisé. « *Nous avons su répondre au cahier des charges de SMCP, et notre expertise nous a permis de guider et de rassurer leurs équipes dès la conception de la plate-forme, mais aussi sur les autorisations ICPE nécessaires ou encore sur le planning de la construction.* » commente Cécile Tricault, Directrice Générale, Prologis France.

Le site de SMCP à Marly-la-Ville sera livré d'ici la fin de l'année 2019 et devrait être opérationnel au début de 2020.

Dans cette transaction BNP Paribas Real Estate a agi en tant que Conseil pour les deux parties.

### **Prologis**

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 décembre 2018, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à 71 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 100 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

### **Forward-looking Statements**

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

### **Contacts Presse**

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 51, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

Source RP

Michelle Kamar, Tel: +33 1 53 53 36 84, Email: [michelle@source-rp.com](mailto:michelle@source-rp.com)