

# Activité en Europe au 4<sup>ème</sup> trimestre et sur l'ensemble de l'année 2021 | Prologis Europe

## Ben Bannatyne commente : Président, Prologis Europe

« Notre activité en Europe a connu un bon quatrième trimestre ainsi qu'une année record. La demande d'espaces logistiques n'a jamais été aussi forte, et les nouvelles mises en chantier, soutenues par les projets clé-en-main, sont en hausse. Les loyers continuent d'augmenter alors que l'offre se resserre et que les clients cherchent à accroître la résilience de leur chaîne d'approvisionnement. Prologis propose les meilleurs actifs immobiliers sur les marchés les plus recherchés, grâce à son envergure mondiale et à la priorité donnée au développement et à l'innovation. Notre succès est liée à une attention constante portée aux besoins de nos clients et à notre valeur ajoutée, qui va bien au-delà de nos actifs immobiliers. »



## Performances opérationnelles - 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 et exercice 2021 :

**Total du portefeuille :** 19,9 millions de mètres carrés\*

**Activité locative au 4<sup>ème</sup> trimestre :** 930 726 m<sup>2</sup>\*\* :

- 303 964 m<sup>2</sup> de nouveaux baux
- 626 761 m<sup>2</sup> de baux renouvelés

**Taux d'occupation sur l'année :** 97,9%

**L'activité de location pour l'ensemble de l'année 2021 s'est élevée à 3,33 millions de mètres carrés\*\*, soit une progression des loyers de 10,2% :**

- 1,1 million de m<sup>2</sup> de nouveaux baux
- 2,23 millions m<sup>2</sup> de baux renouvelés

\* dont actifs opérationnels, en développement, en cours de cession, autres ainsi qu'acquisitions value-added / conversions value-added

\*\* par rapport à la date de début du bail

## Faits marquants de l'activité de location sur l'ensemble de l'année :

- **42 218 m<sup>2</sup>** au Prologis Park Tilburg DC6 aux Pays-Bas.
- **36 609 m<sup>2</sup>** au Prologis Park Venlo DC4 aux Pays-Bas.
- **22 260 m<sup>2</sup>** au Prologis Park Hamburg Hausbruch DC7 en Allemagne.
- **18 016 m<sup>2</sup>** au Prologis Park Lille DC3 en France.
- **17 072 m<sup>2</sup>** au Prologis Park Coventry DC8 au Royaume-Uni.

## Déploiement du capital - 4<sup>ème</sup> trimestre et exercice 2021 :

### Mises en développement :

- Au total, l'activité de développement a concerné 355 257 mètres carrés au 4<sup>ème</sup> trimestre, dont 38 % de bâtiments clé-en-main.
- Sur l'ensemble de l'année 2021, l'activité de développement a concerné 762 520 mètres carrés, dont 38,5 % de bâtiments clé-en-main.

### Acquisitions et cessions :

- Au 4<sup>ème</sup> trimestre, Prologis Europe a fait l'acquisition de neuf immeubles dont la superficie nette louable s'élève au total à 62 978 mètres carrés, ainsi que quatre parcelles de terrain totalisant 129 004 mètres carrés. En parallèle, l'entreprise a cédé un immeuble pour une superficie totale de 20 948 mètres carrés, ainsi qu'une parcelle de terrain totalisant 10 117 mètres carrés.
- Dans le cadre de sa stratégie privilégiant les marchés principaux en 2021, Prologis a fait l'acquisition de 23 immeubles dont la superficie nette louable s'élève au total à 341 510 mètres carrés et de 22 lots fonciers représentant 846 670 mètres carrés. L'entreprise a aussi cédé 3 immeubles dont la superficie totale de 134 437 mètres carrés et une parcelle de terrain représentant au total 10 117 mètres carrés.

### Fonds :

Au quatrième trimestre, nous avons finalisé la sortie anticipée de notre fonds britannique, qui a connu un grand succès. Les 1,7 milliard de dollars d'actifs opérationnels du UKLV ont ainsi été apportés à nos fonds PELF et PELP.

## Quelques observations de Ben Bannatyne, président de Prologis Europe :

2021 a été une année record sur tous nos marchés européens. Nous avons tiré parti de notre expertise mondiale pour tenir nos engagements envers nos clients et nos investisseurs. En plus de contribuer à répondre à leur demande de bâtiments logistiques de qualité, nos services intégrés d'accompagnement, comme notre plateforme de marché Essentials, ont aidé nos clients à accroître l'efficacité de leurs opérations.

Les conditions de marché incertaines nous ont incités à continuer à explorer et proposer des solutions innovantes de haute qualité, afin de mettre à disposition de nos clients les espaces dont ils ont besoin. L'acquisition d'un portefeuille de 548 200 mètres carrés à Berlin et dans la région Rhin-Ruhr souligne notre stratégie visant à établir une forte présence dans les zones métropolitaines les plus dynamiques de la planète.



Alors que nous nous efforçons de répondre à la demande soutenue d'espaces, nous nous concentrons sur un double objectif : libérer des terrains stratégiques pour un usage logistique tout en tenant compte du bien-être de nos communautés. En tant que partenaire commercial responsable, Prologis :

- échange avec ses clients afin qu'ils optimisent les avantages apportés par les caractéristiques innovantes et durables que nous intégrons dans nos bâtiments.
- reste en contact étroit avec les acteurs des politiques publiques.
- continue de développer des initiatives telles que PARKlife™ favorisant un solide équilibre entre les personnes, les bâtiments, les communautés et les environnements partagés.
- investit dans des actions telles que le projet [Prologis Community Workforce Initiative](#), un programme unique de développement des talents dans le secteur de la logistique, afin de permettre à nos clients de disposer d'un vivier de professionnels de la logistique qualifiés, tout en contribuant à ouvrir des perspectives économiques dans nos communautés.

Grâce à notre engagement en matière d'innovation, à la priorité accordée à la réussite de nos clients et à notre agilité, nous avons fait face en première ligne aux perturbations persistantes de la chaîne d'approvisionnement. Ainsi, nous sommes enthousiastes quant à nos perspectives, car nous continuons d'étendre notre présence sur les marchés les plus recherchés au monde, tout en offrant de la valeur à nos clients dans les actifs que nous louons, ainsi que dans les services et les solutions que nous proposons qui vont au-delà de l'immobilier.

## Informations et ressources :

- Prologis est la première société d'investissement immobilier (REIT) dans le classement récemment publié [2022 Global 100 Most Sustainable Corporations in the World](#). C'est la treizième fois que Prologis figure dans ce classement, qui est largement considéré comme l'un des plus crédibles en matière de développement durable. Corporate Knights, société de médias et de recherches en investissements, classe les entreprises mondiales cotées en bourse selon un large spectre d'indicateurs en lien avec les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).
- [Prologis reçoit le sceau Terra Carta de la part de SAR le Prince de Galles](#)
- [Rapport de développement durable 2020 de Prologis](#)
- [Plateforme de marché Prologis Essentials](#)
- Prologis Research : [Les cartes rebattues : l'avenir de la demande dans le secteur de l'immobilier logistique.](#)
- Communiqué de presse : [Prologis pénètre le marché berlinois de la logistique.](#)
- Activité caritative : [Stelvio For Life.](#)
- Communiqué de presse : [Bénéfices mondiaux du 4<sup>ème</sup> trimestre et de l'année complète 2021.](#)

Si vous souhaitez vous entretenir avec un porte-parole de Prologis afin d'évoquer certains points ou d'avoir davantage d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

## Contacts média

### Agence Shan

### Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil  
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Léona Pinto

Consultante  
01 44 50 57 06 / 06 28 03 68 32  
[leona.pinto@shan.fr](mailto:leona.pinto@shan.fr)