

Prologis Développe un Deuxième Clé-en-Main sur son Parc de Douvrin : 32 000 Mètres Carrés d'Entrepôt pour le compte de Geodis

Avec ce projet, Geodis fait le choix d'un entrepôt stratégique :

- Répondant aux derniers standards et certifié BREEAM Very Good
- Intelligent et connecté avec l'interface EEGLE
- Avec une capacité d'extension de 37 000 mètres carrés
- Localisé sur un axe alternatif à l'autoroute A1 et sur le même parc qu'un messenger

Ce projet avec Geodis, client majeur de Prologis, est le deuxième sur le Parc de Douvrin après celui signé avec le Groupe La Poste en octobre 2017), et démontre la dynamique du partenariat conclu entre Prologis et le SIZIAF pour le développement d'un Parc Logistique de 45 hectares au sein du Parc des industries Artois-Flandres. La livraison de ce deuxième bâtiment est prévue au premier trimestre 2019.

Paris, le 14 Juin 2018 - Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui le développement de la première phase d'un entrepôt clés-en-main sur son Parc Logistique de Douvrin pour le compte de Geodis, opérateur de la chaîne logistique classée parmi les plus grandes entreprises dans son domaine en Europe et dans le monde. Ce bâtiment, constitué de cinq cellules et d'une surface de 32 000 mètres carrés, totalisera à termes 69 000 mètres carrés répartis en 11 cellules.

Un bâtiment stratégique, certifié BREEAM Very Good

Ce projet répond à la volonté de Geodis d'accompagner la croissance d'un de ses clients dans le secteur du prêt-à-porter. Il permettra d'une part, le stockage et la distribution des produits dans l'ensemble des points de vente nationaux, d'autre part le soutien au développement de l'activité e-commerce de la marque.

Ce bâtiment traversant sera accrédité BREEAM Very Good et disposera d'un éclairage 100% LED dans les cellules. « *Nous recherchions un bâtiment capable d'accompagner le développement de la croissance d'un de nos clients, spécialisé dans le prêt-à-porter pour enfants, notamment dans son activité e-commerce.* », déclare Frédéric Pasqual, Directeur Général Logistique France de Geodis. « *L'offre de Prologis nous a immédiatement séduits, tant par sa localisation géographique que par la grande qualité du bâtiment. Celle-ci se caractérise en particulier par la hauteur de 12 mètres permettant l'installation de racks supplémentaires, une capacité d'extension de 37 000 m² et la mise en place du système EEGLE pour la gestion et l'optimisation continue des charges d'exploitation.*

Un bâtiment intelligent et connecté avec EEGLE, l'outil digital innovant signé Prologis

Le bâtiment sera équipé de l'outil digital « EEGLE », développé par Prologis et jusque-là inédit dans le secteur de l'immobilier logistique. Interface simple et instantanée, EEGLE est connecté par capteurs à la plateforme logistique et permet de se connecter à distance au bâtiment de manière instantanée, de le visionner en 3D à l'intérieur comme à l'extérieur, de signaler les échéances de maintenance régulière, d'identifier les dysfonctionnements éventuels, de modéliser les charges de fonctionnement théoriques et de leur comparer le comportement réel du bâtiment en exploitation. Des données de conception (plans, rapports d'audits, descriptifs techniques) à la modélisation de l'actif immobilier (environnement extérieur, équipements spécifiques, profil d'occupation), l'ensemble des paramètres de l'immeuble sont enregistrés et exploités grâce à un moteur de calcul dynamique couplé à un module financier, en vue de réduire ses dépenses énergétiques et son impact sur l'environnement.

Deuxième projet né du partenariat entre Prologis et le SIZIAF

Le 7 mars 2017, Prologis et le SIZIAF annonçaient leur partenariat en vue de développer quatre bâtiments d'une surface logistique de 24 000 à plus de 69 000 mètres carrés au sein d'un parc industriel d'une superficie de 460 hectares

Situé sur les communes de Douvrin et de Billy Berclau, le parc industriel qui accueille le projet de parc logistique de Prologis, bénéficie d'un emplacement idéal desservi par une 2X2 voies reliant Lille et Lens, axe constitutif d'une réelle alternative routière à l'autoroute A1, et au centre d'un bassin de vie et de consommation de plus d'un million et demi d'habitants.

« Nous nous félicitons de ce projet qui célèbre notre deuxième développement sur le Parc de Douvrin, après le Groupe La Poste, et le renforcement de nos liens avec Geodis, client historique de Prologis. Ceci conforte la pertinence de notre choix de Douvrin pour consolider notre présence sur le marché logistique de Lille. », déclare Cécile Tricault, Country Manager France, Prologis.

Ce nouveau bâtiment sera livré au premier trimestre 2019.

Dans cette transaction Arthur Lloyd Logistics a agi en tant que Conseil pour les deux parties.

A propos de Prologis

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 mars 2018, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 63 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar

expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

CONTACTS PRESSE

Prologis : Nathalie Triolet, Tél : +33 1 48 14 54 51, ntriolet@prologis.com

Source RP : Michelle Kamar, Tél : +33 1 53 53 36 84, michelle@source-rp.com