



## ALERTE PRESSE

### **Prologis développe un bâtiment clé-en-main de 49 415 mètres carrés en région parisienne pour l'un des leaders de la grande distribution en France**

**PARIS, le 24 mars 2015** - Prologis, Inc., leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui le développement d'un bâtiment clé-en-main pour le compte d'un acteur majeur de la grande distribution en France. Située sur le Parc Prologis Presles-en-Brie en Seine-et-Marne (77), d'une surface totale de 17 hectares, la surface du futur bâtiment sera d'environ 49 415 mètres carrés (avec une capacité d'extension permettant de développer le bâtiment jusqu'à 62 000 mètres carrés de surface logistique totale. Ce développement sera livré fin août 2015.

Cette plateforme s'inscrit dans le cadre d'un programme de vaste refonte de la logistique régionale du distributeur visant à davantage de flexibilité et de rendement. Objectif : rapprocher les entrepôts des magasins, passer d'une logistique par format à une logistique multi format soit une implantation simplifiée pour une distribution sur-mesure et optimisée en région parisienne.

Ce bâtiment de Classe A, cross-dock, à température ambiante, sera certifié BREEAM Good. Il dispose d'une large palette d'autorisations d'exploiter, notamment les autorisations courantes 1510, 1530 et 1532 ainsi que des autorisations plus spécifiques telles que 1412 et 1432.

Le bâtiment se compose de 8 cellules dont une dédiée à la brasserie et à la gestion des emballages et 1 500 mètres carrés de bureaux.

Prologis Park Presles-en-Brie bénéficie d'un emplacement stratégique à mi-chemin entre les aéroports internationaux de Roissy Charles de Gaulle et Orly, le long de la Francilienne Est Paris.

« Nous sommes ravis du renouvellement de la confiance de ce client de Prologis. », a déclaré François Rispe, Directeur Général Prologis, Europe du Sud. « Leur installation prochaine dans notre Parc de Presles-en-Brie démontre la qualité de cette localisation, la capacité de nos équipes à répondre aux exigences sur-mesure de nos clients et à développer des partenariats à long terme avec eux. »

#### **Prologis.**

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2014, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 54 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy



growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust (“REIT”) status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading “Risk Factors.” Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

#### **Contacts Presse**

##### Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

##### Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: [michelle@agence-dehais.com](mailto:michelle@agence-dehais.com)