



ALERTE PRESSE

Le Groupe SMCP (Sandro, Maje, Claudie Pierlot) choisit Prologis pour installer sa nouvelle plateforme logistique internationale

PARIS, le 1 juin 2015 – Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui la location d'une surface logistique de 18 630 mètres carrés dans le bâtiment 1 de son Parc de Vémars pour le compte du Groupe SMCP, acteur majeur du prêt-à-porter en France et à l'international qui regroupe les marques Sandro, Maje et Claudie Pierlot.

Dans le cadre du développement de son activité commerciale et compte tenu de son projet de développement de 20% d'ouvertures de boutiques, le Groupe SMCP utilisera ce bâtiment pour ses activités logistiques dédiées aux nouvelles collections de prêt-à-porter : stockage, gestion et distribution des produits des nouvelles collections auprès des 975 points de vente à l'international, installation d'une mezzanine et de convoyeurs spécialisés pour la circulation de vêtements sur cintres et de racks de stockage pour traiter les pièces pliées. L'objectif : optimiser la production, augmenter la capacité de stockage et rationaliser les flux.

Marina Dithurbide, Directrice Supply Chain, SMCP a déclaré : « *La logistique du textile est très complexe, et nécessite des équipements et aménagements particuliers. Nous gérons tous les jours de multiples références, articles pliés ou suspendus, de diverses tailles et coloris, avec des collections qui se renouvellent très rapidement. Nous avons actuellement trois marques réparties dans 1000 points de vente et continuons notre croissance, à l'international principalement, Asie en particulier. Dans ce contexte, nous recherchons un partenaire logistique avec l'étoffe et les capacités d'accompagner notre développement. Nous avons été séduits par la qualité de l'offre des services et des interlocuteurs de Prologis, capable de répondre à l'ensemble de nos attentes, et d'apporter un conseil de valeur.* »

« *Nous sommes ravis d'accueillir SMCP dans notre Parc de Vémars et dans notre portefeuille client* », a déclaré François Ripe, Directeur Général Prologis, Europe du Sud. « *Leur confiance démontre la pertinence de notre offre sur Vémars mais aussi notre capacité à répondre aux exigences d'une logistique du textile très complexe dédiée à des produits haut de gamme destinés à la distribution internationale.* »

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 mars 2015, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 55 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking



statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust (“REIT”) status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading “Risk Factors.” Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com