



ALERTE PRESSE

Inauguration de la première phase du bâtiment clé-en-main développé pour Action, sur le Parc Prologis Moissy 2 (77) :

Prologis annonce le démarrage de la deuxième phase

PARIS, le 10 juin 2016 – Prologis Inc., leader international en immobilier logistique et Action, chaîne de magasins hard discount néerlandaise, inaugurent ce jour la première plateforme logistique française d’Action et son premier centre de distribution hors des Pays-Bas, en présence de Line Magne, Maire de Moissy-Cramayel, Sander Van Der Laan, CEO d’Action, Eric Hémar, Président d’ID Logistics et François Rispe, Directeur Général Europe du Sud Prologis. A cette occasion, Prologis annonce également le démarrage de la deuxième phase du bâtiment clé-en-main développé pour le compte d’Action. Le bâtiment totalisera à terme plus de 71 000 mètres carrés répartis sur 12 cellules.

Première plateforme logistique française d’Action et premier centre de distribution hors des Pays-Bas

Aujourd’hui, l’enseigne Action propose plus de 5 000 références dans ses 579 magasins. Le concept de l’enseigne est basé sur un renouvellement fréquent de ses références (produits de ménage, articles de bureaux, cosmétique, alimentation, jouets...). Action, très majoritairement installé en Allemagne, Belgique et Hollande, accélère le rythme de ses ouvertures en France et aspire à poursuivre son expansion internationale. Dans ce contexte, le bâtiment Prologis représente le hub logistique français d’Action : stockage, gestion et distribution des produits pour la soixantaine de magasins implantés en France. Léandre Boulez, associé de Diagma, a agi en qualité de conseil pour le compte d’Action.

Premier bâtiment neuf réalisé sur le Parc Prologis Moissy 2

Le bâtiment a été développé dans une démarche environnementale volontariste et bénéficiera d’un agrément BREEAM Good. Ancien site PSA, le Parc Prologis Moissy 2 est entièrement aménagé par Prologis qui revitalise ainsi un site obsolète avec le souci de valoriser et améliorer les infrastructures existantes. En tant que membre du CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier), Prologis est engagé, à l’échelle du parc, dans une démarche BiodiverCity®. Ce label vise à valoriser la biodiversité urbaine tout au long du projet.

A terme, un bâtiment de plus de 71 000 mètres carrés

Action occupe aujourd’hui 42 000 mètres carrés de surface logistique sur le Parc Prologis Moissy 2. La deuxième phase de développement, soit 29 000 mètres carrés supplémentaires répartis en quatre cellules devrait être livrée à l’été 2017.

Vincent Bröring, Directeur Supply Chain, Action a déclaré : « *Nous sommes ravis d’inaugurer notre nouvelle et première plateforme logistique française au positionnement et aux caractéristiques idéaux pour nous accompagner dans notre croissance. Nous remercions Prologis de nous avoir livré cette première tranche dans des délais très courts.* »

« *Cette inauguration est l’occasion pour nous de célébrer l’arrivée d’Action dans notre portefeuille. Leur confiance démontre la qualité de notre parc, le professionnalisme et l’expertise de nos équipes et notre capacité à répondre à des demandes spécifiques dans des délais serrés. Ce jour est aussi l’occasion de célébrer notre premier bâtiment neuf à Moissy 2, signe du renforcement des positions de Prologis sur le marché sud francilien en proposant des bâtiments de grande taille pour répondre aux problématiques des e-commerçants, de la grande distribution, des grands industriels, et des grands prestataires.* » a déclaré Cécile Tricault, Directeur France Prologis.



A cette occasion, Line Magne, la maire de Moissy-Cramayel déclare: « Je suis pleinement satisfaite du partenariat tissé avec Prologis depuis déjà treize ans sur le site de Chanteloup, première réussite du groupe. Accueillir un tel acteur économique est sans conteste une chance pour Moissy. Et c'est donc une nouvelle satisfaction de voir l'entreprise investir une seconde fois sur le potentiel de Moissy, au sein du Prologis Park Moissy 2. Un investissement gagnant-gagnant qui a permis à la ville d'éviter la friche industrielle (après le départ de l'ex-proprétaire des lieux PSA Peugeot-Citroën et la perte lourde de 400 emplois) et d'offrir une belle reconversion à cette zone d'activité économique. Le savoir-faire et le professionnalisme de Prologis nous garantissent un entretien et une gestion de qualité, tant du point de vue de l'environnement que de la sécurité. Quant à l'arrivée d'Action, je suis ravie que ce leader dans sa catégorie ait choisi d'implanter son premier entrepôt français à Moissy et au sein de l'agglomération Grand Paris Sud. Ces investissements nous permettent de maintenir la qualité de nos services publics, mais aussi de créer de l'emploi sur le territoire. La logistique, qui organise la mise à disposition des matières et des produits, est aujourd'hui déterminante dans l'activité économique et porte de très forts enjeux de transition écologique, de transformation numérique et d'industrialisation des process. Dès 2014, nous avons d'ailleurs créé avec l'Etablissement public d'aménagement de Sénart le Club de l'innovation logistique, qui fédère les acteurs des filières concernées (transport, robotique, énergie, informatique) et les établissements d'enseignement supérieur (Université Paris-Est-Créteil et école d'ingénieurs Icam notamment). Enfin, je remercie ID logistics, une entreprise dont j'ai pu juger le dynamisme, et qui, en partenariat avec nos services locaux dédiés à l'emploi, a conduit plusieurs opérations de recrutement sur le territoire. Des offres qui ont déjà profité (et profiteront encore j'en suis sûre) aux Sénartais et aux Moisséens".

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 mars 2016, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 62 millions de mètres carrés dans 20 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities



and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com