

## Prologis Développe son Premier Projet sur le Parc de Douvrin : Une Nouvelle Plateforme de Tri des Colis de La Poste

Avec ce projet, La Poste fait le choix :

- D'un entrepôt stratégique répondant aux derniers standards et certifié BREEAM Very Good
- D'un entrepôt intelligent et connecté, doté de l'interface eegle
- D'un entrepôt flexible avec une capacité d'extension de 2 500 mètres carrés

Ce projet intervient huit mois après l'annonce d'un partenariat avec le SIZIAF pour développer un Parc Logistique de 45 hectares au sein du Parc des industries Artois-Flandres d'une superficie de 460 hectares. Livraison prévue au deuxième trimestre 2019.

Paris, le 5 Décembre 2017 - Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui le développement d'un entrepôt clés-en-main d'une surface totale de 26 300 mètres carrés sur son Parc Logistique de Douvrin pour le compte de Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste. Afin d'accompagner la croissance du marché, La Poste investit en effet dans le département du Pas-de-Calais avec l'implantation d'une nouvelle plateforme de traitement des Colissimo à Douvrin. Elle remplacera l'actuelle plateforme de Carvin dont les capacités de traitement sont devenues trop limitées pour absorber la croissance des volumes. Equipée des dernières technologies de tri, elle permettra également d'améliorer les conditions de travail des collaborateurs. Elle fera partie des plus importantes plateformes Colissimo en France. Cet investissement traduit la volonté de La Poste de poursuivre le développement de Colissimo, leader de la livraison en France, sur le marché en forte expansion du e-commerce et de pérenniser ainsi son activité dans la région. Cette plateforme sera reliée à un réseau national de plateformes de tri et de distribution des Colissimo. Ce réseau se transforme et se modernise afin de répondre à l'évolution des attentes des clients expéditeurs et destinataires, notamment des livraisons plus rapides, leur offrir un haut niveau de qualité de service et augmenter la capacité nécessaire à la croissance continue des volumes de colis.

Cette nouvelle plateforme disposera d'un trieur de dernière génération capable de traiter jusqu'à 25 000 colis par heure, soit près du double de l'équipement actuel.

### **Un bâtiment stratégique, certifié BREEAM Very Good**

Ce bâtiment développé sur le parc logistique de Douvrin sera accrédité BREEAM Very Good et disposera d'un éclairage 100% LED dans les cellules.

*« Nous recherchions un bâtiment de grande envergure capable d'accompagner le développement de l'activité logistique du Groupe La Poste à grande échelle, d'accueillir des équipements et systèmes dernière génération, tout en maximisant le confort des futurs occupants. », déclare Rémi Feredj, Directeur général de Poste Immo*  
*« L'offre de Prologis nous a immédiatement séduits, tant par sa localisation géographique que par la grande qualité du bâtiment. Sa capacité d'extension de 2 500 m<sup>2</sup> et la mise en place d'un système de gestion et d'optimisation continue des dépenses énergétiques basé sur un équipement consultable à distance à tout moment et de n'importe quelle localisation feront franchir une étape supplémentaire à notre logistique. »*

### **Un bâtiment intelligent et connecté avec eegle, l'outil digital innovant signé Prologis**

Le bâtiment sera équipé de l'outil digital « eegle », développé par Prologis et jusque-là inédit dans le secteur de l'immobilier logistique. Interface simple et instantanée, eegle est connecté par capteurs à la plateforme logistique et permet de se connecter à distance au bâtiment de manière instantanée, de le visionner en 3D à l'intérieur comme à l'extérieur, de signaler les échéances de maintenance régulière, d'identifier les dysfonctionnements éventuels, de modéliser les charges de fonctionnement théoriques et de leur comparer le comportement réel du bâtiment en exploitation. Des données de conception (plans, rapports d'audits, descriptifs techniques) à la modélisation de l'actif immobilier (environnement extérieur, équipements spécifiques, profil d'occupation), l'ensemble des paramètres de l'immeuble sont enregistrés et exploités grâce à un moteur de calcul dynamique couplé à un module financier, en vue de réduire ses dépenses énergétiques et son impact sur l'environnement.

### **Premier projet né du partenariat entre Prologis et le SIZIAF**

Le 7 mars 2017, Prologis et le SIZIAF annonçaient leur partenariat en vue de développer 45 hectares de Parc logistique au sein d'un parc industriel d'une superficie de 460 hectares. Avec une capacité de développement de quatre bâtiments d'une surface logistique de 24 000 à plus de 100 000 mètres carrés, le site aura vocation à accueillir des projets de grande taille et répondre aux problématiques de la grande distribution, des grands industriels et du e-commerce.

Situé sur les communes de Douvrin et de Billy Berclau, le parc industriel qui accueille le projet de parc logistique de Prologis, bénéficie d'un emplacement idéal desservi par une 2X2 voies reliant Lille et Lens, axe constitutif d'une réelle alternative routière à l'autoroute A1, et au centre d'un bassin de vie et de consommation de plus d'un million et demi d'habitants.

*« Nous nous félicitons de ce projet qui, tout d'abord, signe le renforcement de nos liens avec le Groupe La Poste, déjà client long terme de Prologis, mais qui représente également le premier développement dans notre nouveau Parc Logistique de Douvrin et notre première implantation dans la région Nord depuis une quinzaine d'années. Cela conforte la pertinence de notre choix et le renforcement de notre présence sur le marché logistique de Lille. », déclare Cécile Tricault, Country Manager France, Prologis.*

Ce nouveau bâtiment sera livré au deuxième trimestre 2019

## A propos de Prologis

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2017, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 64 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

## Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Prologis : Nathalie Triolet, Tél : +33 1 48 14 54 51, [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com), Paris  
Agence Dehais : Michelle Kamar, Tél : +33 1 53 53 36 84, [michelle@agence-dehais.com](mailto:michelle@agence-dehais.com),