



ALERTE PRESSE

Dans le cadre de son projet de construction d'un bâtiment « taille XXL », Prologis annonce la livraison de la deuxième phase, soit 35 000 mètres carrés de surface logistique développés en blanc, sur son Parc du Hode au Havre (76)

Premier bâtiment développé en France en blanc par Prologis depuis 2011, il illustre la reprise des investissements en France et la reprise du marché de l'immobilier logistique havrais.

50% du nouveau bâtiment sont déjà pris à bail par deux acteurs majeurs de la logistique portuaire et industrielle.

Cette livraison porte à 52 000 mètres carrés la surface du bâtiment DC7, qui à terme, devrait totaliser plus de 75 000 mètres carrés, certifiés « BREEAM Good », une première au Havre.

Paris, le 12 mai 2016 – Prologis, Inc., leader international en immobilier logistique, livre aujourd'hui 35 000 mètres carrés de surface logistique développés en blanc sur son Parc du Hode au Havre, portant à 52 000 mètres carrés la surface du bâtiment DC7.

En mai 2015, Prologis, Inc., leader international en immobilier logistique, a démarré la première phase de ce projet sur le parc Prologis du Hode, avec le développement d'un bâtiment clé-en-main de 17 000 mètres carrés pour le compte de Cedilec, filiale du Mouvement Leclerc.

En octobre 2015, Prologis annonçait le lancement de la suite du programme : 35 000 mètres carrés de développement en blanc correspondant à la deuxième tranche du bâtiment avec pour objectif de répondre à la demande des entreprises de la zone portuaire qui ne cesse de croître.

Premier bâtiment développé en blanc en France par Prologis depuis 2011, il témoigne de l'attractivité retrouvée du Port du Havre et de la reprise des investissements en France.

Le bâtiment dispose de 37 portes à quai et trois accès plain-pied. Il est équipé de sprinklers NFPA-ESFR et d'éclairage T5. Bénéficiant d'une autorisation d'exploiter permettant le stockage d'une large gamme de produits et offrant des prestations adaptées aux spécificités de l'activité portuaire, il sera certifié « BREEAM Good ». Ce bâtiment, le plus grand entrepôt de Classe-A au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre, sera également le premier immeuble logistique disposant d'une telle certification sur le marché local.

Le Parc Prologis du Hode au Havre est idéalement situé le long de l'autoroute A131 (Paris – Le Havre via l'A13), au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et à proximité du Pont de Normandie. Il développe actuellement 250 000 mètres carrés de surfaces logistiques de Classe A. A terme, il offrira un potentiel de 315 000 mètres carrés.

Investissement gagnant pour Prologis qui annonce aujourd'hui, en même temps que la livraison, la location de 50% des 35 000 mètres carrés développés en blanc

En effet, à peine livré, la moitié de la surface a déjà été prise à bail par deux principaux acteurs de la logistique portuaire et industrielle.



A terme, ce bâtiment sera le plus grand entrepôt de Classe-A au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre avec plus de 75 000 mètres carrés de surface logistique.

Cécile Tricault, Country Manager France, Prologis a déclaré : « *Nous sommes fiers d'accompagner le développement du Port du Havre qui retrouve une place de choix parmi les ports européens, fiers également de continuer à accompagner nos clients actuels et d'en conquérir de nouveaux par la pertinence de notre offre. Les prises à bail, au moment même de la livraison du bâtiment, valident notre stratégie d'investissement et la qualité de nos bâtiments. Aujourd'hui, nous sommes les seuls à proposer des bâtiments Classe A neufs permettant d'accueillir les nouveaux flux transitant par les terminaux d'Haropa – Port du Havre.* »

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 mars 2016, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 62 millions de mètres carrés dans 20 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.



Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com