

# Activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2023, Prologis Europe

Prologis Europe est heureux de vous présenter un aperçu de son activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2023. Ce résumé met en lumière les grandes lignes de nos performances opérationnelles clés ainsi que certains de nos succès et événements marquants.



## Commentaire de Ben Bannatyne

Président, Prologis Europe :

« La demande pour des entrepôts de qualité supérieure, qui répondent aux critères d'adaptabilité et de durabilité, reste élevée. Dans les 12 marchés européens où nous sommes présents, nous avons enregistré un taux d'occupation de 98,6 % et une variation de 26,5 % des loyers au cours du dernier trimestre. Cependant, étant donné l'environnement économique actuel, nous exerçons nos activités avec prudence. Heureusement, notre bilan financier solide nous permet de garder une certaine flexibilité pour saisir les opportunités qui se présentent, renforçant ainsi notre approche tournée vers l'avenir pour rester à l'avant-garde des besoins de nos clients. »

## Performances opérationnelles - 1<sup>er</sup> trimestre 2023 :

<b>Total du portefeuille :</b>	22,3 millions m <sup>2</sup> *
<b>Activité locative au 1<sup>er</sup> trimestre :</b>	1 027 535 m <sup>2</sup>
<b>Nouveaux baux :</b>	256 690 m <sup>2</sup>
<b>Renouvellements :</b>	770 845 m <sup>2</sup>
<b>Évolution des loyers :</b>	26,5 % **

\* dont actifs opérationnels, en développement, en cours de cession, autres ainsi qu'acquisitions value-added/conversions value-added

\*\* par rapport à la date de signature du bail

## Faits marquants de l'activité locative :

- 53 398 m<sup>2</sup>** pour Schenker spol, au Prologis Park Prague Rudna DC18, à Prague, en République tchèque.
- 13 062 m<sup>2</sup>** pour Yusen Logistics, au Prologis Park Hamburg Hausbruch DC3, à Hambourg, en Allemagne.
- 41 555 m<sup>2</sup>** pour LIDL, au Prologis Park Bergheim DC1, dans la région Rhin-Ruhr, en Allemagne.
- 15 744 m<sup>2</sup>** pour Grieshaber Logistik, au Prologis Park Pulheim DC1, dans la région Rhin-Ruhr, en Allemagne.
- 6 582 m<sup>2</sup>** pour Staci, au Prologis Park Clesud DC4, à Marseille, France.

## Déploiement du capital - 1<sup>er</sup> trimestre 2023 :

Royaume-Uni Le lancement d'un nouveau projet a marqué le premier trimestre, avec la construction d'un édifice clé en main de **32 874** mètres carrés au Royaume-Uni.

### Acquisitions :

Au cours du premier trimestre, Prologis Europe a acquis **2 991** mètres carrés de terrain en Pologne et **20 902** mètres carrés en Allemagne.

### Cessions :

Au cours du premier trimestre, même si aucun terrain n'a été cédé, Prologis Europe a vendu un bâtiment de **4 643** mètres carrés en Allemagne.

## Informations et ressources supplémentaires :

- Recherche : [Indice Prologis 2022 des loyers de l'immobilier logistique](#)
- Recherche : [Flux de biens immobiliers à venir, mis à jour en novembre 2022](#)
- [Rapport ESG de Prologis 2021-2022](#)
- Prologis est la première société d'investissement immobilier (REIT) dans le classement [2022 Global 100 Most Sustainable Corporations in the World](#) (100 entreprises mondiales les plus durables en 2022). C'est la treizième fois que Prologis figure dans ce classement, qui est largement considéré comme l'un des plus crédibles en matière de développement durable. Corporate Knights, société de médias et de recherches en investissements, classe les entreprises mondiales cotées en bourse selon un large spectre d'indicateurs en lien avec les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).

Si vous souhaitez vous entretenir avec un porte-parole de Prologis pour évoquer certains points de cette annonce, n'hésitez pas à nous contacter.

## À propos de Prologis

Leader mondial de l'immobilier logistique, Prologis, Inc. est principalement présent sur des marchés à forte croissance où l'offre est limitée. Au 31 mars 2023, Prologis possédait ou avait des intérêts, sur une base consolidée ou à travers des co-investissements, dans des biens immobiliers et des projets de développement dont la surface totale était d'environ 113 millions de mètres carrés dans 19 pays. Prologis loue des plateformes logistiques modernes à environ 6 600 clients relevant de deux secteurs d'activités majeurs : le B2B et la vente au détail/en ligne.

**Des questions  
supplémentaires  
et des demandes  
d'entretien ?**

**Veillez contacter :**  
Agence Shan

**Laetitia BAUDON-CIVET**  
Directrice conseil  
01 44 50 58 79 - 06 16 39 76 88  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Léona PINTO**  
Consultante  
01 44 50 57 06 - 06 28 03 68 32  
[leona.pinto@shan.fr](mailto:leona.pinto@shan.fr)